

Ubicazione Opera

# COMUNE DI LEGNANO

Provincia MI

Opera

## Riqualificazione del centro urbano di Legnano “[ri]disegnare il centro”

Ente Appaltante

COMUNE DI LEGNANO

Indirizzo

Via Gilardelli21

P.IVA. 00807960158

Tel./Fax 0331/471115

E-Mail

Tecnico



Data 22/09/2022	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente/RUP  
Arch. Rossella De Zotti

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'	56.705,64 €
Riduzione 20%	<b>45.364,43 €</b>
Aliquota IVA (22%)	9.980,17 €
Cassa Previdenziale (4%)	1.814,58 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>57.159,18€</b>

Ai sensi del disciplinare tipo per i Concorsi di idee, predisposto dal Consiglio Nazionale Architetti PPC, considerata la sostanziale coincidenza della proposta ideativa di un concorso di idee con uno studio di fattibilità, il montepremi sarà determinato, facendo riferimento a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 per il suddetto Studio di fattibilità (prestazione parziale Qa-l.02), al quale viene detratta una quota pari al 20% in quanto non vengono chiesti tutti gli elaborati previsti dal comma 2, art. 14. del d.p.r.207/2010, bensì:

a) relazione illustrativa generale contenente:

1. l'inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento:

- 1.1. corografia, stralcio del piano regolatore generale comunale, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici;
- 1.2. analisi dell'impatto socio-economico con riferimento al contesto produttivo e commerciale esistenti;

2. l'analisi delle alternative progettuali:

- 2.1. individuazione delle alternative progettuali dal punto di vista delle scelte tecnologiche, organizzative e finanziarie;
- 2.2. matrice delle alternative progettuali;

b) relazione tecnica contenente:

1. le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;
2. descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici;
3. analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare;
4. cronoprogramma;
5. stima sommaria dell'intervento, con l'individuazione delle categorie di cui all'allegato A e dei relativi importi, determinati mediante l'applicazione delle quote di incidenza delle corrispondenti lavorazioni rispetto al costo complessivo;

I suddetti elaborati saranno sviluppati secondo quanto previsto dall'articolo 10 del bando;

Si riserva al vincitore un'aliquota del corrispettivo, pari al 70%, mentre la quota residua del 30% costituirà il montepremi, da ripartire ai rimanentipremiati.

Pertanto il montepremi è pari al 100%: **€ 57.159,18** (comprensivo di aliquota IVA e Oneri previdenziali se dovuti)

Di cui il primo premio: **€ 31.755,10** oltre a IVA del 22% pari a € 6986.12, oltre a oneri previdenziali del 4% se dovuti pari a € 1270,20 ed ogni altro onere di legge per complessivi **€ 40.011,42**.

Per il secondo classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo pari a € **3.402,33** oltre a IVA del 22% di € 748.5, oltre a oneri previdenziali del 4% se dovuti pari a € 136.09 ed ogni altro onere di legge per complessivi **€ 4.286,93**.

Per il terzo classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo pari a € **3.402,33** oltre a IVA del 22% di € 748.5, oltre a oneri previdenziali del 4% se dovuti pari a € 136.09 ed ogni altro onere di legge per complessivi **€ 4.286,93**.

Per il quarto classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo pari a € **3.402,33** oltre a IVA del 22% di € 748.5, oltre a oneri previdenziali del 4% se dovuti pari a € 136.09 ed ogni altro onere di legge per complessivi € **4.286,93**.

Per il quinto classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo pari a € **3.402,33** oltre a IVA del 22% di € 748.5, oltre a oneri previdenziali del 4% se dovuti pari a € 136.09 ed ogni altro onere di legge per complessivi € **4.286,93**.

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

9500000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.617747\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): **1.20**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

- Qa1.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3  
(V:9500000.00 x P:4.618% x G:1.20 x Q:0.090) = **47378.08**

## Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qa1.02 (47,378.08),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **47,378.08**

Spese e oneri accessori non superiori a (19.69% del CP)

**9,327.56**

importi parziali: 47,378.08 + 9,327.56

**Importo totale: 56,705.64**